



บันทึกความเข้าใจ
การพัฒนาและการจัดการที่อยู่อาศัย “เพื่อประชาชน ข้าราชการและบุคลากรกรุงเทพมหานคร”
ระหว่าง
กรุงเทพมหานคร กับ การเคหะแห่งชาติ

บันทึกความเข้าใจฉบับนี้ จัดทำขึ้นเมื่อวันที่ ๘ เดือน พฤษภาคม ๒๕๖๙
ระหว่าง

กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวกาญจนา ภูพิพัฒน์ผล ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาสังคม
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๐๐
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “กรุงเทพมหานคร” ฝ่ายหนึ่ง กับ

การเคหะแห่งชาติ โดย นายทวีพงษ์ วิชัยดิษฐ ตำแหน่ง ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่เลขที่ ๙๐๕ ถนน นวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๔๐ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า
“การเคหะแห่งชาติ” อีกฝ่ายหนึ่ง

เจตนารมณ์ในการทำบันทึกความเข้าใจ

กรุงเทพมหานครและการเคหะแห่งชาติ มีเจตนารมณ์ร่วมกันในการส่งเสริมและสนับสนุน
การพัฒนาคุณภาพชีวิตและความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยเพื่อประชาชน ข้าราชการและบุคลากรกรุงเทพมหานคร
ให้มีที่อยู่อาศัยที่มั่นคง และมีสภาพแวดล้อมทางกายภาพและสังคมที่เหมาะสม ตลอดจนสนับสนุนการพัฒนา
ที่ดินของหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชน เพื่อนำมาใช้ในโครงการและการดำเนินงานร่วมกัน อันจะก่อให้เกิดผล
ต่อการพัฒนาสังคมโดยรวม ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงจัดทำบันทึกความเข้าใจฉบับนี้ เพื่อกำหนดกรอบและแนวทาง
การดำเนินงานร่วมกัน ภายใต้อำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องของแต่ละฝ่าย

ข้อ ๑ วัตถุประสงค์

บันทึกความเข้าใจฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงถึงความร่วมมือ ระหว่างกรุงเทพมหานคร
กับการเคหะแห่งชาติ ในการพัฒนาและการจัดการที่อยู่อาศัย ดังต่อไปนี้

๑.๑ สนับสนุนและส่งเสริมความร่วมมือในการพัฒนาและเสริมสร้างความมั่นคง
ด้านที่อยู่อาศัย ให้แก่ประชาชน ข้าราชการและบุคลากรกรุงเทพมหานคร ในมิติของการเข้าถึงที่อยู่อาศัย
ที่เหมาะสม รวมถึงอำนวยความสะดวกด้านการดูแลสุขภาพ การจัดสวัสดิการหรือสิทธิประโยชน์ด้านการ
รักษาพยาบาล ให้แก่กลุ่มเป้าหมายเพื่อการพัฒนาคุณภาพชีวิตผู้อยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ

๑.๒ เชื่อมโยงข้อมูลด้านความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชน ข้าราชการและบุคลากร
กรุงเทพมหานคร รวมถึงข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นฐานข้อมูลในการศึกษา วิเคราะห์
จัดทำนโยบาย แผนงาน แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยทั้งในระดับกรุงเทพมหานคร
และระดับเขตให้สอดคล้องกับบริบทพื้นที่ วิถีชีวิตและระดับรายได้ของกลุ่มเป้าหมาย

๑.๓ สนับสนุนสิทธิประโยชน์ด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย อาทิ สิทธิประโยชน์การใช้ที่ดิน การจัดทำและพัฒนาโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ เพื่อรองรับความต้องการของประชาชน ข้าราชการและบุคลากรกรุงเทพมหานคร รวมถึงการสนับสนุนการเข้าถึงสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

๑.๔ ส่งเสริมการแลกเปลี่ยนองค์ความรู้ ประสบการณ์ และแนวปฏิบัติที่เหมาะสม ด้านการพัฒนาและการบริหารจัดการโครงการและอาคารที่อยู่อาศัย รวมถึงการพัฒนาศักยภาพบุคลากร ของทั้งสองหน่วยงาน เพื่อประสิทธิภาพการดำเนินงานด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยและบริหารจัดการชุมชน

ข้อ ๒ ขอบเขตความร่วมมือ

๒.๑ ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันสนับสนุนการดำเนินงานด้านการพัฒนาและเสริมสร้าง ความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยเพื่อประชาชน ข้าราชการและบุคลากรกรุงเทพมหานคร ให้เป็นไปตามแผน แนวทาง หรือกรอบการพัฒนาที่อยู่อาศัย ซึ่งทั้งสองฝ่ายให้ความเห็นชอบร่วมกัน

๒.๒ ทั้งสองฝ่ายตกลงสนับสนุนการจัดตั้งคณะทำงานและพัฒนากลไกความร่วมมือ โดยส่งเสริมการมีส่วนร่วมของหน่วยงานในพื้นที่ชุมชนและภาคที่เกี่ยวข้อง เพื่อร่วมกันศึกษา วิเคราะห์และเสนอ แนวทางในการพัฒนาและแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย

๒.๓ ทั้งสองฝ่ายตกลงสนับสนุนการรวบรวม พัฒนา และเชื่อมโยงข้อมูลด้านที่อยู่อาศัย รวมถึงข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยที่เกี่ยวข้องของประชาชน ข้าราชการและบุคลากร กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลกลางในการวิเคราะห์ วางแผนและสนับสนุนการกำหนดแนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัย ในกรุงเทพมหานคร ตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ของแต่ละฝ่าย

๒.๔ ทั้งสองฝ่ายตกลงสนับสนุนการดำเนินงานตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครและการเคหะแห่งชาติ โดยรวมถึงสิทธิประโยชน์ด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย อาทิ การใช้ประโยชน์ จากที่ดินหรือพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง การประชาสัมพันธ์ การให้ข้อมูล การอำนวยความสะดวกและการประสาน การใช้ทรัพยากร งบประมาณ สินเชื่อ เพื่อให้การพัฒนาที่อยู่อาศัยและการจัดการที่อยู่อาศัย เพื่อประชาชน ข้าราชการและบุคลากรกรุงเทพมหานครเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ตามกฎหมาย ข้อบัญญัติ ระเบียบ และคำสั่งที่เกี่ยวข้องของแต่ละฝ่าย

ข้อ ๓ การแก้ไขเพิ่มเติมบันทึกความเข้าใจ

หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในบันทึกความเข้าใจฉบับนี้ ให้ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกัน และเมื่อได้รับความเห็นชอบจากทั้งสองฝ่ายแล้ว ให้จัดทำเป็นลายลักษณ์อักษร ตามรูปแบบเดียวกับบันทึกความเข้าใจฉบับนี้

ข้อ ๔ ข้อสงวนสิทธิ

๔.๑ การรักษาความลับ

ทั้งสองฝ่ายจะต้องกำหนดเป็นลายลักษณ์อักษรว่าข้อมูลใดเป็นข้อมูลที่เป็นความลับ (ถ้ามี) และตกลงจะรักษาข้อมูลดังกล่าวไว้ โดยการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร จากเจ้าของข้อมูลและให้ถือปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมทั้งกฎหมาย และระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๔.๒ การประชาสัมพันธ์

ทั้งสองฝ่ายสามารถประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ โฆษณา หรือให้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับ กิจกรรมภายใต้บันทึกความเข้าใจฉบับนี้ได้ โดยความยินยอมของทั้งสองฝ่าย แต่ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย แก่อีกฝ่ายหนึ่งหรือบุคคลอื่น

๔.๓ ผลทางกฎหมาย

บันทึกความเข้าใจฉบับนี้ เป็นเพียงกรอบความร่วมมือในการดำเนินงานระหว่างกันของทั้งสองฝ่ายเท่านั้น และไม่ก่อให้เกิดผลผูกพันทางกฎหมาย

ข้อ ๕ ระยะเวลาของบันทึกความเข้าใจ

บันทึกความเข้าใจฉบับนี้ มีกำหนดระยะเวลา ๕ ปี (ห้าปี) นับแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายลงนามร่วมกันเป็นต้นไป

หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะขยายระยะเวลาความร่วมมือ ให้ฝ่ายนั้นแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรไปยังอีกฝ่ายหนึ่งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ก่อนครบกำหนดระยะเวลา และเมื่ออีกฝ่ายหนึ่งให้ความเห็นชอบแล้ว ให้จัดทำเป็นบันทึกความเข้าใจฉบับแก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ ๖ การบอกเลิกบันทึกความเข้าใจ

กรณีที่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะบอกเลิกบันทึกความเข้าใจ ให้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้อีกฝ่ายทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ทั้งนี้ การบอกเลิกไม่กระทบถึงสิทธิหรือหน้าที่ใด ๆ ที่ได้กระทำไปแล้ว ในระหว่างที่บันทึกความเข้าใจมีผลใช้บังคับอยู่

บันทึกความเข้าใจนี้จัดทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงกับเจตนารมณ์ของทั้งสองฝ่ายทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐาน และต่างฝ่ายต่างเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....

(นางสาวกาญจนา ภูมิพัฒน์ผล)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาสังคม

ลงชื่อ.....

(นายมนทล จันทรแจ่มใส)

ตำแหน่ง ประธานกรรมการบริหาร
สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

ลงชื่อ.....

(นายจิตรกร พยัมโส)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

ลงชื่อ.....

(นายทวีพงษ์ วิชัยดิษฐ)

ตำแหน่ง ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายมงคล จันทิ)

ตำแหน่ง รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นางสาวโรจนา รัตนา)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารงานขาย
การเคหะแห่งชาติ