



บันทึกข้อตกลงความร่วมมือ
ด้านการพัฒนา “ระบบแพลตฟอร์มเพื่อการบริหารจัดการและจัดสรรที่อยู่อาศัยในกรุงเทพมหานคร”
ระหว่าง
กรุงเทพมหานคร กับสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย

บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ จัดทำขึ้นเมื่อวันที่ ๘ เดือน พฤษภาคม ๒๕๖๙
ระหว่าง

กรุงเทพมหานคร โดย นายมณฑล จันท์แจ่มใส ตำแหน่ง ประธานกรรมการบริหาร
สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร
กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๐๐ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “กรุงเทพมหานคร” ฝ่ายหนึ่ง กับ

สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย โดย นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์ ตำแหน่ง นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๐ อาคารโอเชียนทาวเวอร์ ๑ ห้อง ๑๗๐/๕๒ ชั้น ๑๗ ซอยสุขุมวิท ๑๖ (สามมิตร)
ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า
“สมาคม” อีกฝ่ายหนึ่ง

เจตนารมณ์ในการทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ

กรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย มีเป้าหมายหลักในการช่วยเหลือประชาชน
ข้าราชการและบุคลากรกรุงเทพมหานคร รวมทั้งผู้มีรายได้น้อยและผู้ด้อยโอกาส ในด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย
และการจัดการที่อยู่อาศัย ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาที่อยู่อาศัยและการจัดการที่อยู่อาศัย
รวมทั้งประสานความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ ราชการส่วนท้องถิ่น
องค์กรอื่นของรัฐ องค์กรเอกชน และภาคเอกชนในการพัฒนาที่อยู่อาศัยและการจัดการที่อยู่อาศัย และสมาคม
มีเป้าหมายหลักในการประสานงานและให้ความร่วมมือกับองค์กรภาครัฐและเอกชนที่เกี่ยวข้องกับ
อสังหาริมทรัพย์ทั้งภายในและภายนอกประเทศ เพื่อเสริมสร้างมาตรฐานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย
ให้เติบโตอย่างมีเสถียรภาพ พัฒนาระบบข้อมูลเพื่อให้สมาชิกใช้ในการวิเคราะห์อย่างเป็นระบบ
รวมทั้งการเผยแพร่ต่อสมาชิกและสาธารณชน ซึ่งกรุงเทพมหานครและสมาคม มีเจตนารมณ์ร่วมกัน
ในการพัฒนา “ระบบแพลตฟอร์มเพื่อการบริหารจัดการ และจัดสรรที่อยู่อาศัยในกรุงเทพมหานคร
(BKK Housing Matching Platform)” เพื่อเป็นกลไกกลางในการเชื่อมโยงข้อมูลด้านที่อยู่อาศัยระหว่าง
ผู้ต้องการที่อยู่อาศัยและผู้พัฒนาโครงการ ให้สามารถจับคู่ความต้องการ (Demand) และอุปทาน (Supply)
ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส และเป็นธรรม

บทบาทระหว่างกรุงเทพมหานคร กับสมาคม

“กรุงเทพมหานคร” โดยสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย จะมีบทบาทในการบริหารจัดการ
ข้อมูลผู้ลงทะเบียน โดยเฉพาะกลุ่มข้าราชการ บุคลากรกรุงเทพมหานครและพนักงานการพาณิชย์
ของกรุงเทพมหานคร รวมทั้งการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้มีสิทธิที่เป็นข้าราชการ บุคลากรและพนักงาน
การพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร การประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการเข้าถึงแพลตฟอร์ม ตลอดจนการประสาน
ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามนโยบาย ระเบียบ และกฎหมาย
ที่เกี่ยวข้อง

“สมาคม” จะมีบทบาทเป็นหน่วยงานหลักในการพัฒนา บริหารจัดการ และกำกับดูแลระบบแพลตฟอร์ม รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์ มาตรฐาน และเงื่อนไขการเข้าร่วมโครงการ ตลอดจนสนับสนุนการมีส่วนร่วมของภาคเอกชน โดยส่งเสริมและประสานผู้ประกอบการในการนำเสนอข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยเข้าสู่ระบบแพลตฟอร์ม รวมทั้งร่วมพัฒนาแนวทาง รูปแบบ และข้อเสนอด้านที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมกับกลุ่มเป้าหมาย เพื่อให้เกิดการเชื่อมโยงอุปทานในตลาดกับระบบแพลตฟอร์มอย่างเป็นรูปธรรม

ข้อ ๑ วัตถุประสงค์

บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

๑.๑ เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้ข้าราชการ บุคลากร และพนักงานการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร รวมทั้งประชาชนผู้มีรายได้น้อย ได้รับการจัดสรรหรือมีโอกาสได้รับที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมในระดับราคาที่เข้าถึงได้อย่างทั่วถึงและเป็นธรรม โดยคำนึงถึงความเหมาะสม ด้านรายได้ ภาระค่าใช้จ่าย และสภาพแวดล้อมการอยู่อาศัย

๑.๒ เพื่อพัฒนา “ระบบแพลตฟอร์มที่อยู่อาศัยเพื่อการบริหารจัดการและจัดสรรที่อยู่อาศัยในกรุงเทพมหานคร (BKK Housing Matching Platform)” ให้เป็นศูนย์กลางข้อมูลด้านที่อยู่อาศัยของกรุงเทพมหานคร โดยทำหน้าที่รวบรวม วิเคราะห์และเชื่อมโยงข้อมูลทั้งด้านอุปสงค์ (Demand) และอุปทาน (Supply) รวมทั้งเป็นกลไกการจับคู่ (Matching Mechanism) ระหว่างผู้ต้องการที่อยู่อาศัยกับโครงการที่เหมาะสม อย่างเป็นระบบ โปร่งใส และตรวจสอบได้

๑.๓ เพื่อเสริมสร้างความร่วมมือระหว่างกรุงเทพมหานคร กับสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการบูรณาการข้อมูลและทรัพยากรด้านที่อยู่อาศัย เพื่อให้เกิดผลสัมฤทธิ์เชิงระบบในการพัฒนาที่อยู่อาศัยของเมือง

ข้อ ๒ ขอบเขตความร่วมมือ

๒.๑ ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันสนับสนุนการดำเนินงานของระบบแพลตฟอร์ม โดยสมาคมมีบทบาทในการพัฒนา บริหารจัดการ และกำกับดูแลระบบแพลตฟอร์ม รวมทั้งการกำหนดแนวทาง หลักเกณฑ์ และมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับระบบ สนับสนุนข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยของภาคเอกชนเข้าสู่ระบบ เพื่อให้เกิดการเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างอุปสงค์และอุปทานอย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพ ขณะที่กรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยมีบทบาทในการสนับสนุนข้อมูลด้านความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มเป้าหมาย การลงทะเบียนและตรวจสอบคุณสมบัติ ตลอดจนการเชื่อมโยงข้อมูลกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ การดำเนินงานด้านข้อมูลให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๒.๒ ทั้งสองฝ่ายร่วมกันส่งเสริมและสนับสนุนการนำระบบแพลตฟอร์มไปใช้ในการจัดสรรที่อยู่อาศัยอย่างเป็นรูปธรรม ซึ่งกรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยจะดำเนินการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้กลุ่มเป้าหมายเข้าร่วมระบบ ขณะที่สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทยจะสนับสนุนและส่งเสริมให้ผู้ประกอบการภาคเอกชนเข้าร่วมและใช้ระบบแพลตฟอร์ม ตลอดจนร่วมกันดำเนินกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เกิดการใช้งานระบบอย่างแพร่หลายและมีประสิทธิภาพ

๒.๓ ทั้งสองฝ่ายตกลงสนับสนุนการดำเนินงานตามอำนาจหน้าที่ของทั้งสองฝ่าย รวมทั้งการประสานความร่วมมือกับหน่วยงานและสถาบันการเงินที่เกี่ยวข้อง เพื่อสนับสนุนให้ข้าราชการและบุคลากรกรุงเทพมหานคร รวมถึงพนักงานการพาณิชย์กรุงเทพมหานคร ได้รับการจัดสรรหรือมีโอกาสได้รับที่อยู่อาศัยที่เหมาะสม สอดคล้องกับศักยภาพทางการเงินของแต่ละกลุ่มเป้าหมาย โดยมุ่งเน้นการพัฒนาโอกาสสนับสนุนที่เกี่ยวข้อง เช่น การประเมินความสามารถในการผ่อนชำระ การออกแบบเงื่อนไข

ทางการเงินที่เหมาะสม และการดำเนินกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรที่อยู่อาศัย เพื่อให้เกิดผลสัมฤทธิ์ อย่างเป็นรูปธรรม ทั้งนี้ ให้การดำเนินงานเป็นไปภายใต้กฎหมาย ระเบียบ ข้อบัญญัติ ข้อบังคับ หนังสือสั่งการ หรือคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๓ การแก้ไขเพิ่มเติมบันทึกความร่วมมือ

หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ ฉบับนี้ ให้ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกัน และเมื่อได้รับความเห็นชอบจากทั้งสองฝ่ายแล้ว ให้จัดทำเป็นบันทึกข้อตกลง ความร่วมมือฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ตามรูปแบบเดียวกับบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้

ข้อ ๔ ข้อสงวนสิทธิ

๔.๑ การรักษาความลับและการคุ้มครองข้อมูล

ทั้งสองฝ่ายตกลงกำหนดประเภทของข้อมูลที่เป็นความลับ (ถ้ามี) เป็นลายลักษณ์อักษร และให้ความคุ้มครองข้อมูลดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้ลงทะเบียนในระบบ แพลตฟอร์ม ข้อมูลส่วนบุคคล และข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัย การเปิดเผย ใช้ หรือส่งต่อข้อมูลดังกล่าว จะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของข้อมูล หรือเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย ทั้งนี้ ให้การดำเนินการเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมทั้งกฎหมาย ระเบียบ หรือหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

๔.๒ การใช้ข้อมูลและการประชาสัมพันธ์

การใช้ข้อมูลจากระบบแพลตฟอร์มเพื่อการวิเคราะห์ การพัฒนาเชิงนโยบาย หรือการเผยแพร่ข้อมูลสาธารณะ ให้ดำเนินการในลักษณะที่ไม่เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล หรือข้อมูลที่สามารถระบุตัวบุคคลได้ ทั้งสองฝ่ายสามารถดำเนินการประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ หรือจัดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานภายใต้บันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้ได้ โดยต้องมีการประสานความเห็นร่วมกันล่วงหน้า และจะต้องได้รับความเห็นชอบจากทั้งสองฝ่าย ทั้งนี้จะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อภาพลักษณ์ หรือผลประโยชน์ของอีกฝ่ายหนึ่งหรือของบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ทั้งสองฝ่ายยินยอมให้นำ เครื่องหมายสัญลักษณ์ หรือเครื่องหมายอื่นใด (LOGO) ของแต่ละฝ่ายไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์ในการประชาสัมพันธ์และการดำเนินงานตามบันทึกข้อตกลง ความร่วมมือฉบับนี้ ผ่านสื่อออนไลน์ สื่อสิ่งพิมพ์ หรือช่องทางอื่นที่เหมาะสม โดยการใช้ดังกล่าวต้องเป็นไป อย่างเหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดความเข้าใจผิด และเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

๔.๓ ผลทางกฎหมาย

บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นกรอบความร่วมมือ ในการดำเนินงานระหว่างกันของทั้งสองฝ่ายเท่านั้น มิได้ก่อให้เกิดนิติสัมพันธ์ในลักษณะเป็นสัญญา ทางกฎหมายที่มีผลผูกพัน ให้ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งต้องรับผิดชอบในทางกฎหมายใด ๆ

ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการพัฒนาและดำเนินการระบบแพลตฟอร์มดังกล่าว กรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ทำหน้าที่ในลักษณะสนับสนุนและประสานความร่วมมือเท่านั้น มิได้เป็นผู้พัฒนา หรือผู้ควบคุมระบบโดยตรง และหากเกิดข้อผิดพลาดหรือความคลาดเคลื่อนจากการดำเนินงาน ของระบบหรือข้อมูลที่ปรากฏในระบบ กรุงเทพมหานครจะไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายดังกล่าว แต่ประการใด

ข้อ ๕ ระยะเวลาของบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ

บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้มีกำหนดระยะเวลา ๔ ปี (สี่ปี) นับแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายลงนามร่วมกัน เป็นต้นไป

หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะขยายระยะเวลาความร่วมมือ ให้ฝ่ายนั้นแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรไปยังอีกฝ่ายหนึ่งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ก่อนครบกำหนด และเมื่ออีกฝ่ายหนึ่งให้ความเห็นชอบแล้ว ให้จัดทำเป็นบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับแก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ ๖ การบอกเลิกบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ

กรณีที่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะบอกเลิกบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ ให้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้อีกฝ่ายทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ทั้งนี้ การบอกเลิกบันทึกข้อตกลงความร่วมมือไม่กระทบถึงสิทธิหรือหน้าที่ใด ๆ ที่ได้กระทำไปแล้วในระหว่างที่บันทึกข้อตกลงความร่วมมือมีผลใช้บังคับอยู่

บันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้จัดทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว และเห็นว่าถูกต้องตรงกับเจตนารมณ์ของทั้งสองฝ่ายทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และต่างฝ่ายต่างเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ

(นายมนอล จันทรแจ่มใส)

ตำแหน่ง ประธานกรรมการบริหาร
สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

ลงชื่อ

(นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์)

ตำแหน่ง นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย

ลงชื่อ

(นางสาวกาญจนา ภูมิพัฒน์ผล)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาสังคม

ลงชื่อ

(นายอดิเรก แสงใสแก้ว)

ตำแหน่ง อุปนายกและเลขาธิการ
สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย

ลงชื่อ

(นายจิตรกร พยัมโส)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย

ลงชื่อ

(ดร.วรพจน์ กันตพิพัฒน์)

ตำแหน่ง อุปนายกและเลขาธิการ
สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย