



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวง
ถนน 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับกรุงเทพมหานคร
เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการกรุงเทพมหานคร

เพื่อให้การกู้ยืมเงินของข้าราชการกรุงเทพมหานคร เป็นไปตามเจตนารมณ์ร่วมกันระหว่างธนาคารอาคาร
สงเคราะห์และกรุงเทพมหานครในการจัดให้เป็นสวัสดิการให้กับข้าราชการของหน่วยงาน จึงได้จัดทำข้อตกลง
กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยดังนี้

ข้อ 1. ในข้อตกลงนี้

"ธนาคาร"	หมายความว่า	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
"หน่วยงาน"	หมายความว่า	กรุงเทพมหานคร
"ข้าราชการ"	หมายความว่า	ข้าราชการและลูกจ้างประจำในหน่วยงาน และได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างเป็นรายเดือน ในหน่วยงาน

ข้อ 2. การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยตามข้อตกลงนี้ ให้ใช้บังคับเฉพาะการกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยของ
ข้าราชการ โดยธนาคารจะกำหนดวงเงินกู้ให้เป็นคราว ๆ ตามความเหมาะสม

ข้อ 3. การขอกู้เงินของข้าราชการตามข้อตกลงนี้ จะต้องเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- 3.1 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.2 เพื่อซื้อหรือปลูกสร้างอาคารเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.3 เพื่อขยายต่อเติมหรือซ่อมแซมอาคารอันเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.4 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินและหรืออาคาร หรือห้องชุดอันเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.5 เพื่อซื้อที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.6 เพื่อชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย
- 3.7 เพื่อซื้อหรือจัดให้มีอุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย

ข้อ 4. สำหรับข้าราชการที่ได้กู้เงินจากธนาคารไปแล้ว โดยเสียดอกเบี้ยในอัตราปกติตามระเบียบ ของธนาคาร
ให้ขอใช้สิทธิข้าราชการเพื่อขอลดอัตราดอกเบี้ยจากเดิมเปลี่ยนมาเสียดอกเบี้ยในอัตราตามข้อตกลงนี้ได้

(นายธรรมรัตน์ มุกมีคำ)
ผู้อำนวยการสำนักการคลัง

หน้า 1 จาก 3

www.ghbank.co.th



soa
G H BANK

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพระราม 9 แขวงชาว
กม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ข้อ 5. ข้าราชการที่จะขอกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยจะต้องเป็นผู้ที่หน่วยงานพิจารณาคัดเลือกให้ใช้สิทธิในการ
ขอกู้เงินนี้ได้

ข้อ 6. หลักเกณฑ์ในการให้กู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยแก่ข้าราชการมีดังนี้

- 6.1 วงเงินที่ให้กู้แต่ละราย ผู้กู้จะต้องมีรายได้ตามระเบียบการให้กู้ของธนาคาร
กรณีข้าราชการตามข้อ 5. มีผู้กู้ร่วมด้วย โดยเงินงวดที่จะต้องผ่อนชำระหนี้
ต่อธนาคารรายเดือน จะต้องไม่เกินเงินเดือนของผู้ที่ได้รับสิทธิจากหน่วยงาน
- 6.2 ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะใช้จำนองเป็นหลักประกัน ต้องเป็นโฉนด หรือ
น.ส.3ก. และรถยนต์เข้าถึงที่โดยสะดวก
- 6.3 ธนาคารจะให้กู้ได้ในวงเงินไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักประกัน
ที่ธนาคารกำหนด หรือสูงกว่านั้นตามที่ธนาคารพิจารณาเห็นสมควร
โดยเป็นไปตามระเบียบหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของธนาคาร
- 6.4 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้เป็นไปตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้รายย่อยตาม
โครงการสวัสดิการของธนาคาร

ข้อ 7. วิธีการขอกู้เงิน ในการพิจารณาดำเนินการให้กู้เงิน และการกำหนดวงเงินที่จะอนุมัติให้กู้ใน
ขั้นสุดท้าย ให้เป็นไปตามระเบียบและหลักเกณฑ์ในการให้กู้เงินของธนาคาร

ข้อ 8. ในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารนั้น หน่วยงานจะทำการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างของผู้กู้ซึ่ง
เป็นข้าราชการ เพื่อส่งชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารทุก ๆ เดือน ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบจนกว่าจะมีการชำระหนี้
เสร็จสิ้น หากหน่วยงานไม่ดำเนินการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างเพื่อส่งชำระหนี้ธนาคารมีสิทธิที่จะยกเลิกข้อตกลง
ฉบับนี้ได้ทันที รวมทั้งเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยของผู้กู้เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ประเภทลอยตัวในอัตราเช่นเดียวกับ
บุคคลทั่วไปทันที

ในกรณีที่ธนาคารยังไม่ได้แจ้งหักเงินเดือนหรือค่าจ้าง เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาเงินกู้ ให้ผู้กู้
ชำระหนี้กับธนาคารโดยตรง จนกว่าหน่วยงานจะทำการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างผ่อนชำระหนี้เงินกู้

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้กู้พ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการ หน่วยงานจะต้องเป็นผู้แจ้งให้ธนาคารทราบ
เป็นลายลักษณ์อักษรทันทีที่ผู้กู้พ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการ ทั้งนี้ให้หน่วยงานพ้นจากหน้าที่ตามข้อ 8. เฉพาะ
ผู้พ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการ นับแต่วันที่ธนาคารได้รับทราบหนังสือแจ้งเป็นต้นไป

(นายธรรมรัตน์ มุกมีคำ) www.ghbank.co.th
ผู้อำนวยการสำนักการคลัง

หน้า 2 จาก 3



soa
G H BANK

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ข้อ 10. หากมีปัญหาข้อขัดข้องใด ๆ เกิดขึ้นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย
ที่กำหนดโดยข้อตกลงนี้ ให้ธนาคารและหน่วยงานร่วมกันพิจารณาแก้ไขต่อไป

ข้อตกลงนี้ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 25 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงนาม.....

(นายฉัตรชัย ศิริไล)

กรรมการผู้จัดการ

วันที่ 25 / 11 / 2562

พลตำรวจเอก

ลงนาม..... (อัศวิน ขวัญเมือง)
(ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

วันที่ 25 / 11 / 2562

ลงนาม.....

(นางศรินทิพย์ ชนะภัย)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสินเชื่อ

พยานฝ่ายธนาคาร

ลงนาม.....

(นายธรรมรัตน์ มุกมีคำ)
ผู้อำนวยการสำนักการคลัง

พยานฝ่ายหน่วยงาน

แบบฟอร์มหนังสือรับรองเงินเดือน / ค่าจ้าง
(ใช้กระดาษของหน่วยงาน)

ที่.....

(หน่วยงานเจ้าของหนังสือ)

(วัน เดือน ปี)

เรื่อง การกู้เงินโครงการสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (สวัสดิการไม่มีเงินฝาก)

เรียน กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์

อ้างถึง ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับกรุงเทพมหานคร
ฉบับลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2562 (รหัสสวัสดิการ 001W621265)

กรุงเทพมหานคร ขอเรียนให้ทราบว่า (นาย /นาง /นางสาว /อื่นๆ)นามสกุล.....
เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำในกรุงเทพมหานคร แผนก/ฝ่าย.....เข้าทำงานเมื่อวันที่
.....ได้รับเงินเดือน / ค่าจ้างเดือนละ.....บาท (สุทธิเดือนละ.....บาท)
และมีรายได้พิเศษอื่น ๆเฉลี่ยต่อเดือน.....บาท

กรุงเทพมหานคร ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า (นาย /นาง /นางสาว /อื่นๆ).....
นามสกุล.....มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะเป็นผู้กู้ในโครงการสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย
ตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

(คำลงท้าย)

(ลงชื่อ)

(พิมพ์ชื่อเต็ม)

(ตำแหน่ง)

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้มีอายุ 90 วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ
(หน่วยงานเจ้าของเรื่อง)

โทร.